

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## ZONA LOCUINTE, SERVICII SI INSTITUTII PUBLICE

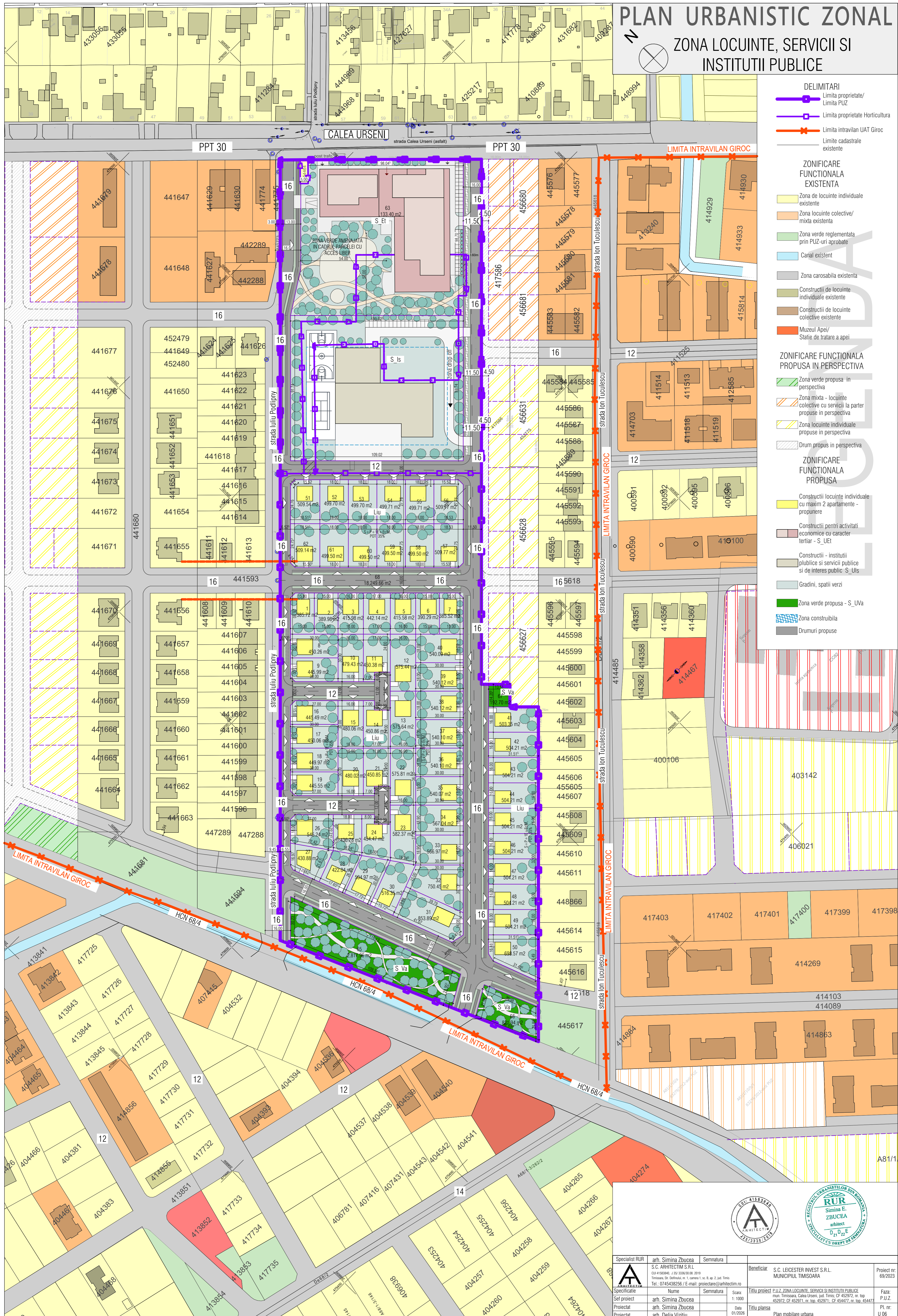


- DELIMITARI**
- Limita proprietate/ Limita PUZ
  - Limita proprietate Horticultura
  - Limita intravilan UAT Giroc
  - Limite cadastrale existente

- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
- Zona de locuinte individuale existente
  - Zona locuinte colective/ mixta existenta
  - Zona verde reglementata prin PUZ-uri aprobate
  - Canal existent
  - Zona carosabila existenta
  - Constructii de locuinte individuale existente
  - Constructii de locuinte colective existente
  - Muzeul Apei/ Statie de tratare a apei

- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA IN PERSPECTIVA**
- Zona verde propusa in perspectiva
  - Zona mixta - locuinte colective cu servicii la parter propuse in perspectiva
  - Zona locuinte individuale propuse in perspectiva
  - Drum propus in perspectiva

- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA**
- Constructii locuinte individuale cu maxim 2 apartamente - propunere
  - Constructii pentru activitati economice cu caracter teritar - S\_UEI
  - Constructii - institutii publice si servicii publice si de interes public S\_Uis
  - Gradini, spatii verzi
  - Zona verde propusa - S\_Uva
  - Zona constructibila
  - Drumuri propuse



Specialist RUR	arh. Simina Zbucea	Semnatura	Beneficiar	S.C. LEICESTER INVEST S.R.L. MUNICIPALITATEA TIMISOARA	Proiect nr. 69/2023
S.C. ARHITECTIM S.R.L.					
CUI 4158340, J 350 3356/00 din 2019					
Timisoara, Str. Debraului nr. 1, camera 1, sc. 8, ap. 2, jup. Timis					
Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro					
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect	Faza
Set proiect	arh. Simina Zbucea		1:1000	P.U.Z. ZONA LOCUINTE, SERVICII SI INSTITUTII PUBLICE	P.U.Z.
Proiectat	arh. Simina Zbucea			mun. Timisoara, Calea Urşeni, jud. Timis, CF 452972, nr. top 452972, CF 452971, nr. top 452971, CF 454477, nr. top 454477	
Proiectat	arh. Delia Vizitiu			Titlu planşa	PL nr. U 06
				Plan mobiliera urbana	